



**SUOMUSSALMEN KUNNAN  
TONTINVUOKRIEN JA TONTTIEN MYYNTIHINTOJEN  
TARKASTAMINEN V. 2021**

Tontinvuokrat on tarkistettu edellisen kerran v. 2020 alusta. Tontinvuokrat on sidottu kuluttajahintaindeksiin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi).

Muutos kesäkuusta 2019 kesäkuuhun 2020 on 0,0 %. Tonttien vuokrat ovat seuraavat:

	<u>nykyinen</u>	<u>tarkistettu</u>
	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
AO	0,19	0,19
AO Jalonkangas	0,29	0,29
Ar	0,38	0,38
Ar Jalonkangas	0,59	0,59
T	0,08	0,08
Y	0,38	0,38
AK-II	0,52	0,52
AK-III	0,79	0,79
KM-1	0,20	0,20
KLP-1	0,20	0,20
KLP-2	0,20	0,20
Hossan rantaosayleiskaava		
RM-1 (rantaan rajoittuva)	0,13	0,13
Hossanniemen ranta-asemakaava		
LH-1	0,09	0,09
RM-1 (rantaan rajoittuva)	0,12	0,12
RM-2	0,09	0,09
RM-3	0,09	0,09
RM-5 (rantaan rajoittuva)	0,12	0,12
RM-5	0,09	0,09

Tonttien myyntihinnat on tarkistettu vuoden 2020 alusta ja ne tarkistetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi) muutosta vastaavaksi.

Kuluttajahintaindeksin muutos on kesäkuusta 2019 kesäkuuhun 2020 0,0 %. Tonttien perushinnat alueittain ovat seuraavat:

	<b>nykyinen</b> <b>€/m<sup>2</sup></b>	<b>tarkistettu</b> <b>€/m<sup>2</sup></b>
Kirkonkylä, Tervakangas, Ristee ja Valkeinen	2,87	2,87
Siikaranta, Turjankangas, Kurimo, Taivalalanen, Ruukinkangas ja Kaljuskylä	2,49	2,49
Pitämä	2,25	2,25
Juntusranta	1,37	1,37
Jalonkangas	3,62	3,62
Ämmänsaari	4,03	4,03
Luokanahonranta - korttelit		
1383, 1385, 1387	11,86	11,86
1380, 1381	9,49	9,49
1382, 1384, 1386	5,94	5,94
Teollisuus- ja varastorakennusten T, TT, TV, TY sekä liike- ja teollisuusrakennusten KLT tontit	1,08	1,08
Ristee KM-1, KLP-1 ja KLP-2	3,10	3,10

Perushinta vastaa oma-kotitontin m<sup>2</sup> -hintaa.

Ar-, Ak- ja Y-tonttien hinnat saadaan kertomalla perushinta tonttitehokkuutta vastaavalla kertoimella, jonka suuruudet ovat seuraavat:

	<b>tehokkuusluku</b>	<b>kerroin</b>
Ar I	e = 0,2	1,33
	e = 0,25	1,66
	e = 0,3	2
Ar II, Ak II, Y	e = 0,4	2,66
Ak III	e = 0,6	4

Lievealueiden tonttien hinnat esitetään laskettavaksi lähimmän rakennuskaavan osa-alueen perushinnan mukaan käyttäen kerrointa 0,7.