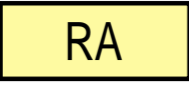
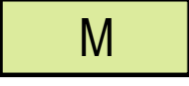
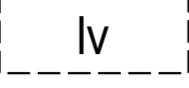








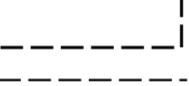

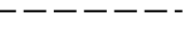
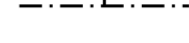
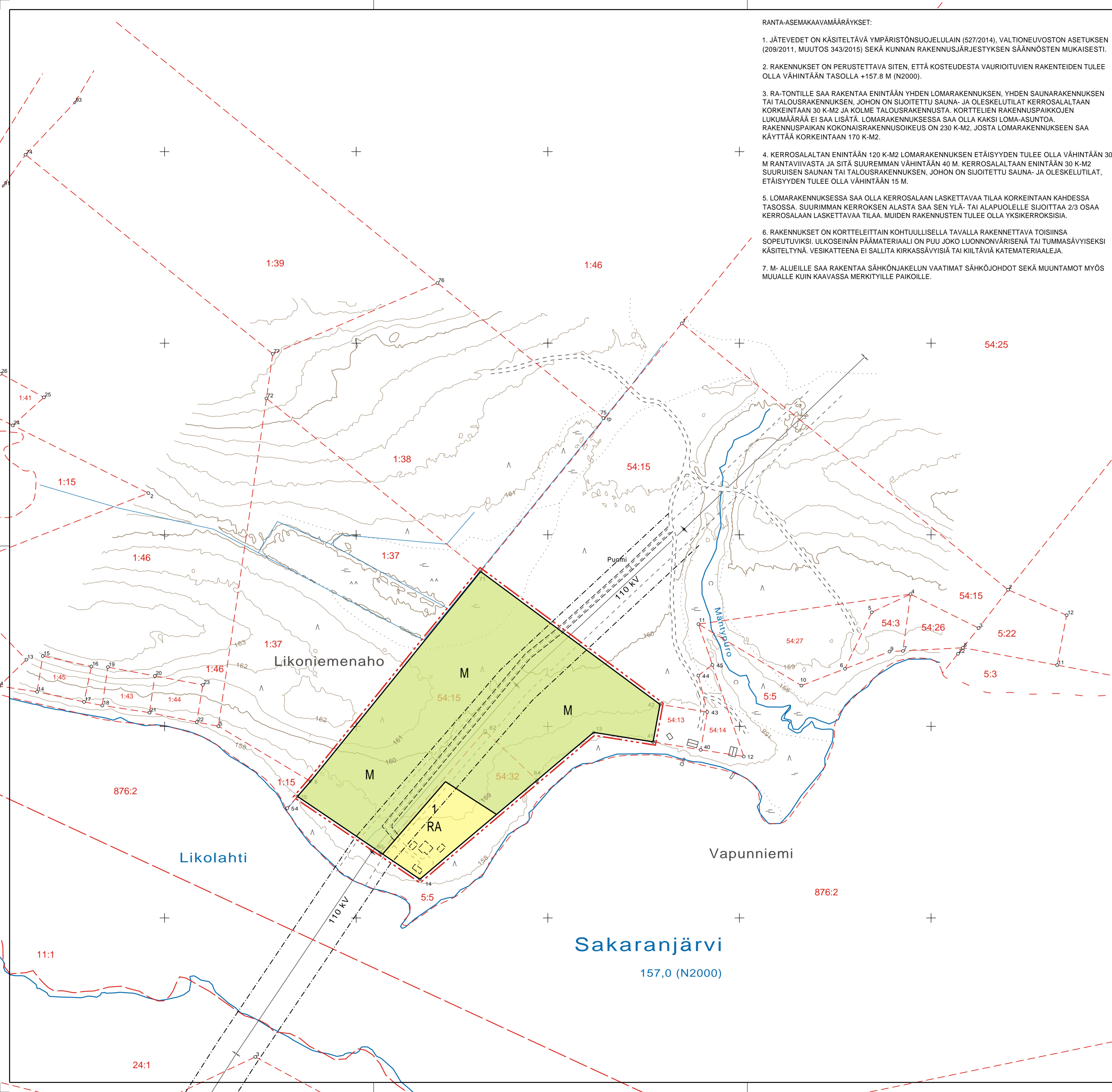


RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN (527/2014), VALTIONEUVOSTON ASETUKSEN (209/2011, MUUTOS 343/2015) SEKÄ KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SÄÄNNÖSTEN MUKAISESTI.
- RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUSTESTA VAURIOITUVIEN RAKENTEIDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN TASOLLA +157.8 M (N2000).
- RA-TONTILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN LOMARAKENNUKSEN, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN TAI TALOUSRAKENNUKSEN, JOHON ON SUIJOTETTU SAUNA- JA OLESKELUTILAT KERROSALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 JA KOLME TALOUSRAKENNUSTA. KORTTELIN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ. LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KAKSI LOMA-ASUNTOA. RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON 230 K-M2, JOSTA LOMARAKENNUKSEEN SAA KÄYTTÄÄ KORKEINTAAN 170 K-M2.
- KERROSALTAN ENINTÄÄN 120 K-M2 LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M RANTAVIIVASTA JA SITÄ SUUREMMAN VÄHINTÄÄN 40 M. KERROSALTAAN ENINTÄÄN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNAN TAI TALOUSRAKENNUKSEN, JOHON ON SUIJOTETTU SAUNA- JA OLESKELUTILAT, ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15 M.
- LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA KORKEINTAAN KAHDEN TASOSSA. SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA SEN YLÄ- TAI ALAPOULELLE SUIJOTTAA 2/3 OSAA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA. MUIDEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISIA.
- RAKENNUKSET ON KORTTELEITTAIN KOHTUULLISELLA TAVALLA RAKENNETTAVA TOISIINSA SOPEUTUVIKSI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
- M- ALUEILLE SAA RAKENTAA SÄHKÖNJAKELUN VAATIMAT SÄHKÖJOHDOT SEKÄ MUUNTAMOT MYÖS MUUALLE KUIN KAAVASSA MERKITYLLE PAIKOILLE.

- | | |
|---|--|
|  | Loma-asuntojen korttelialue. |
|  | Maa- ja metsätalousalue.
Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on metsätalous. Alueella suositellaan noudatettavaksi metsätalouden kehittämiskeskus Tapion metsänhoito-ohjeita. |
|  | Ohjeellinen venevalkama. |
|  | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
|  | Osa-alueen raja. |
|  | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. |
|  | Ohjeellinen rakennuspaikan raja. |
|  | Korttelin numero. |
|  | Ohjeellisen rakennuspaikan numero. |
|  | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
|  | Ohjeellinen rakennusala. |
|  | Ohjeellinen tie. |
|  | Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähköjohto |
|  | Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Aluetta ja sen lähistöä koskevissa rakentamis-, metsänkäsittely- ym. toiminna on huolehdittava, ettei kohteen ominaispiirteitä vaaranneta. |




SUOMUSSALMEN KUNTA

SAKARANJÄRVEN
RANTA-ASEMAKAAVA

EHDOTUS 1:2000 KARTTAOSA 1/2

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE VAPUNKAARTEEN 777-404-54-15 JA HIRVIAHON 777-404-38-0 KIINTEISTÖJÄ.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-3 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 20.3.2019, 5.1.2020 
KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmokaava@kimmokaava.fi

 KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521
 KITKANTIE 34 F 40
 93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINIESTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 13.-28.6.2019

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 2020

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON SUOMUSSALMEN KUNNANHALLITUKSEN PÄÄTÖKSEN 2020 § ... MUKAINEN

TODISTAA