



**SUOMUSSALMEN KUNNAN
TONTTIEN MYYNTIHINNAT JA
TONTINVUOKRAT v. 2020**

Hyväksytty kunnanvaltuustossa 12.11.2019

Tonttien myyntihinnat

Tonttien myyntihinnat on tarkistettu vuoden 2019 alusta ja ne tarkistetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi) muutosta vastaavaksi.

Kuluttajahintaindeksin muutos on kesäkuusta 2018 kesäkuuhun 2019 1,0 %. Tonttien perushinnat alueittain ovat seuraavat:

	<u>v. 2019</u> €/m ²	<u>v. 2020</u> €/m ²
Kirkonkylä, Tervakangas, Ristee ja Valkeinen Siikaranta, Turjankangas, Kurimo, Taivalalanen, Ruukinkangas ja Kaljuskylä	2,84	2,87
Pitämä	2,47	2,49
Juntusranta	2,23	2,25
Jalonkangas	1,36	1,37
Ämmänsaari	3,58	3,62
Luokanahonranta - korttelit	3,99	4,03
1383, 1385, 1387	11,74	11,86
1380, 1381	9,39	9,49
1382, 1384, 1386	5,88	5,94
Teollisuus- ja varastorakennusten T, TT, TV, TY sekä liike- ja teollisuusrakennusten KLT tontit	1,07	1,08
Ristee KM-1, KLP-1 ja KLP-2	3,07	3,10

Perushinta vastaa omakotitontin m² -hintaa.

Ar-, Ak- ja Y-tonttien hinnat saadaan kertomalla perushinta tonttitehokkuutta vastaavalla kertoimella, jonka suuruudet ovat seuraavat:

	tehokkuusluku	kerroin
Ar I	e = 0,2	1,33
	e = 0,25	1,66
	e = 0,3	2
Ar II, Ak II, Y	e = 0,4	2,66
Ak III	e = 0,6	4

Lievealueiden tonttien hinnat esitetään laskettavaksi lähimmän rakennuskaavan osa-alueen perushinnan mukaan käyttäen kerrointa 0,7.

Tontinvuokrat

Tontinvuokrat on tarkistettu edellisen kerran v. 2019 alusta. Tontinvuokrat on sidottu kuluttajahintaindeksiin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi).

Muutos kesäkuusta 2018 kesäkuuhun 2019 on 1,0 %. Tonttien vuokrat ovat seuraavat:

	<u>v. 2019</u>	<u>v. 2020</u>
	€/m ²	€/m ²
AO	0,19	0,19
AO Jalonkangas	0,28	0,29
Ar	0,37	0,38
Ar Jalonkangas	0,59	0,59
T	0,08	0,08
Y	0,37	0,38
AK-II	0,52	0,52
AK-III	0,78	0,79
KM-1	0,20	0,20
KLP-1	0,20	0,20
KLP-2	0,20	0,20
Hossan rantaosayleiskaava		
RM-1 (rantaan rajoittuva)	0,13	0,13
Hossanniemen ranta-asemakaava		
LH-1	0,09	0,09
RM-1 (rantaan rajoittuva)	0,115	0,12
RM-2	0,09	0,09
RM-3	0,09	0,09
RM-5 (rantaan rajoittuva)	0,115	0,12
RM-5	0,09	0,09